

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.



BAKHUIZEN VAN DEN BRINKLAAN 2



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1961

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 223 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 108,2 m²

Inhoud 395 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 3 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Heerlijke hoekwoning met in de zonnige achtertuin een prachtige overkapping de echte levensgenieter. Deze eengezinswoning (1961) is met scholen op loopafstand gelegen in de kindvriendelijke wijk "Prinsejagt" en beschikt over een sfeervolle woonkamer, een tuin op het oosten met maar liefst twee overkappingen, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een zolder die dienst kan doen als vierde slaapkamer. Het huis is ideaal voor een gezin dat lekker in de buitenlucht wil genieten.

Over de ligging en de buurt:

Deze tussenwoning is gelegen aan een rustige weg in de wijk "Prinsejagt". Het is een zeer kindvriendelijke wijk die gunstig is gelegen met scholen op loopafstand en is het gelegen langs een veldje met een speeltuin. Het winkelcentrum van de wijk bevindt zich op 5 minuten lopen en hier vind je de supermarkt, cafetaria en kapper. Vanaf de bushalte nabij de woning (500m), sta je in 20 minuten op het hoofdstation van Eindhoven. Ook zijn is het Catharina Ziekenhuis nabij gelegen.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de het gedeelde betegelde pad komen we aan bij de voordeur van de woning. Achter de voordeur vinden we de entree met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. De woning kijkt uit over een rustige straat en is voorzien van een tegelvloer. Vanuit de woonkamer lopen we door naar de eetkamer die zich aan de tuinzijde van de woning bevindt. Hier vindt u tevens ook de keuken. De keuken beschikt over een gasfornuis, combioven/-magnetron, vaatwasser, ijskast en vriezer.

Vanuit de keuken kun je zo de tuin met ruime overkapping betreden. Zie je het al voor je om een heerlijke maaltijd buiten te genieten die je zo vanuit de keuken hebt geserveerd?

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereiken we de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vinden we 3 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en 1 aan de voorzijde van de woning. In de keurig afgewerkte slaapkamers ligt laminaat op de vloer. Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer met wastafel en douche.

Tweede verdieping:

Via de trap op de eerste verdieping bereiken we via de vaste trap de ruime tweede verdieping. De ruimte is verdeeld in een overloop met aldaar de aansluitingen voor het witgoed en een afgesloten extra (slaap)kamer. Er is hier slim gebruik gemaakt van de ruimte onder het schuine dak waar meerdere bergingen gecreëerd zijn.

Tuin:

De zonnige fraai aangelegde tuin beschikt over maar liefst 2 overkapte terrassen waarvan er 1 direct vanuit het huis toegankelijk. Deze overkapping strekt zich uit over de gehele breedte van het huis. Hier kunt u het hele jaar door heerlijk loungen! Achterin de tuin bevindt zich nog een tweede overkapt terras en een stenen berging die beschikt over elektriciteit en dus ideaal is voor het stallen van je (elektrische) fiets nadat je de tuin via de poort binnengekomen bent. Ook kunt u in de tuin genieten van de mooie vissen in de vijver. En is er nog de mogelijkheid om uw spullen op te slaan in de extra (houten)berging aan de zijkant van het huis.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis



Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken van de woning:

- Fraaie hoekwoning met lichte woonkamer, open keuken en 3 ruime slaapkamers
- Zolder kan ingericht worden al vierde slaapkamer
- Zonnige achtertuin met vijver en een fantastische loungeplek onder overkapping
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen en speeltuin nabij woning
- Nabij Catharina ziekenhuis gelegen
- Kunststof kozijnen op de begane grond en 1ste verdieping
- Buitenzonwering
- Potentie om de woning uit te bouwen



Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





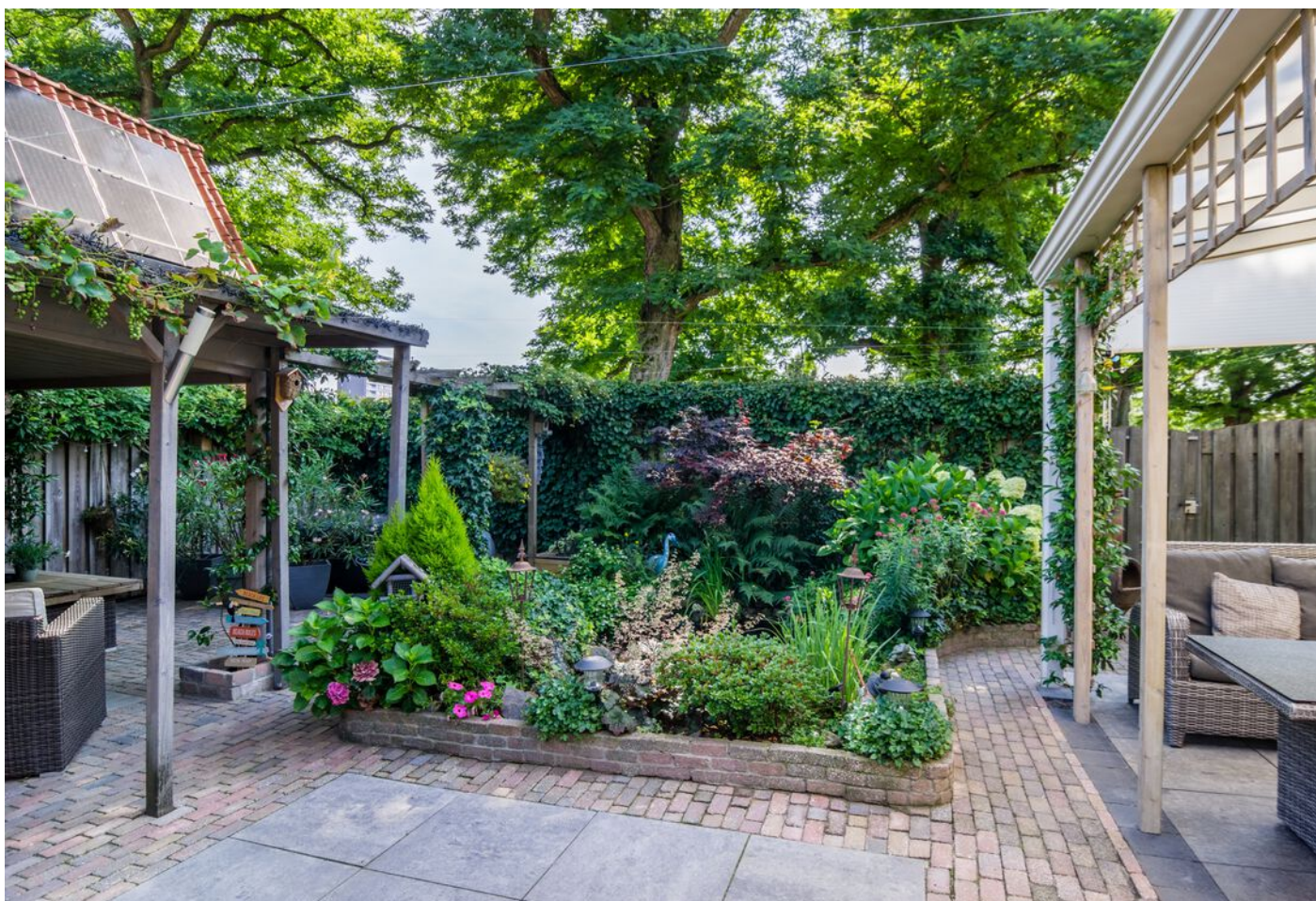
Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven





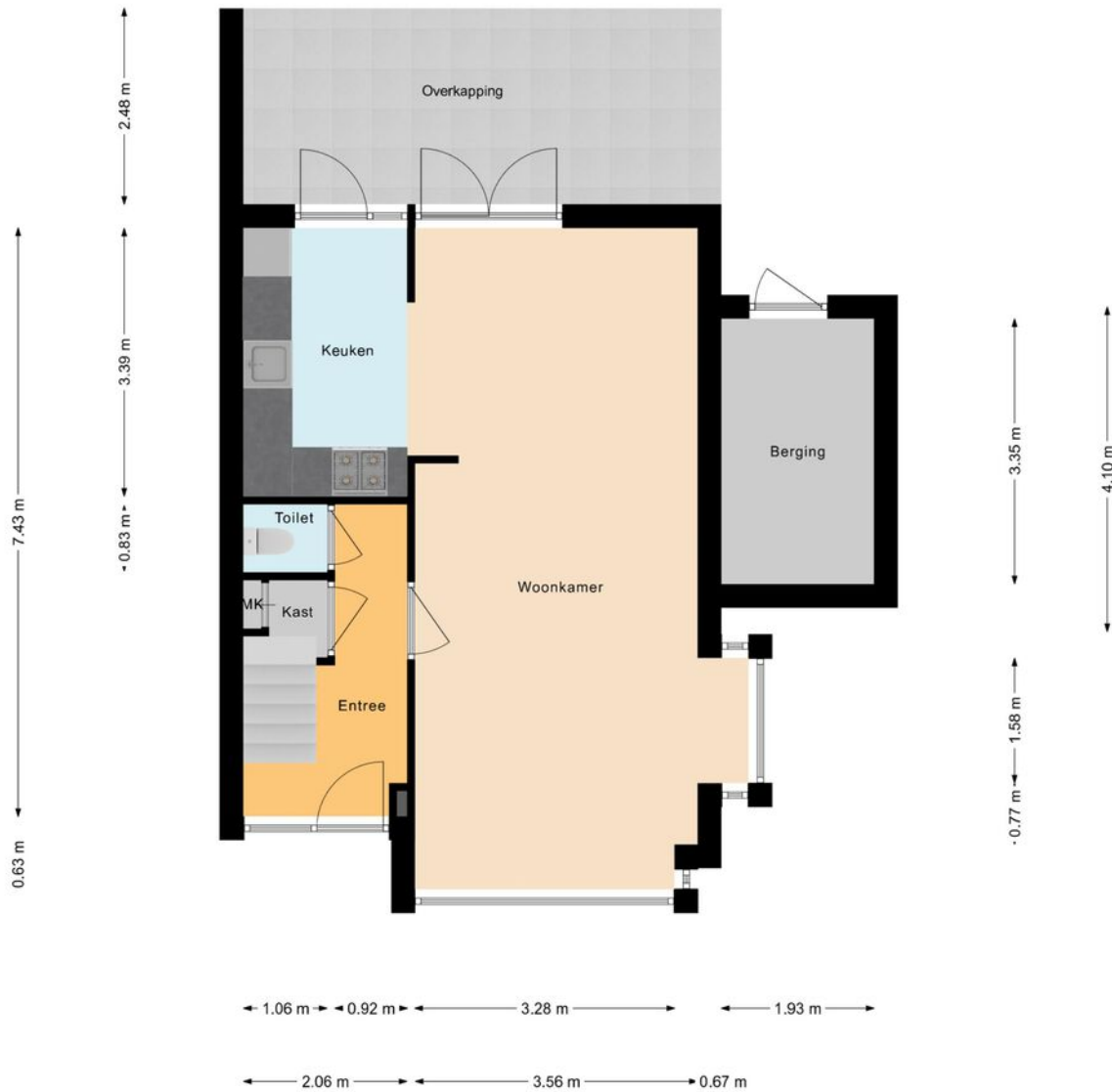
Bakhuizen van Den Brinklaan 2, Eindhoven



PLATTEGROND



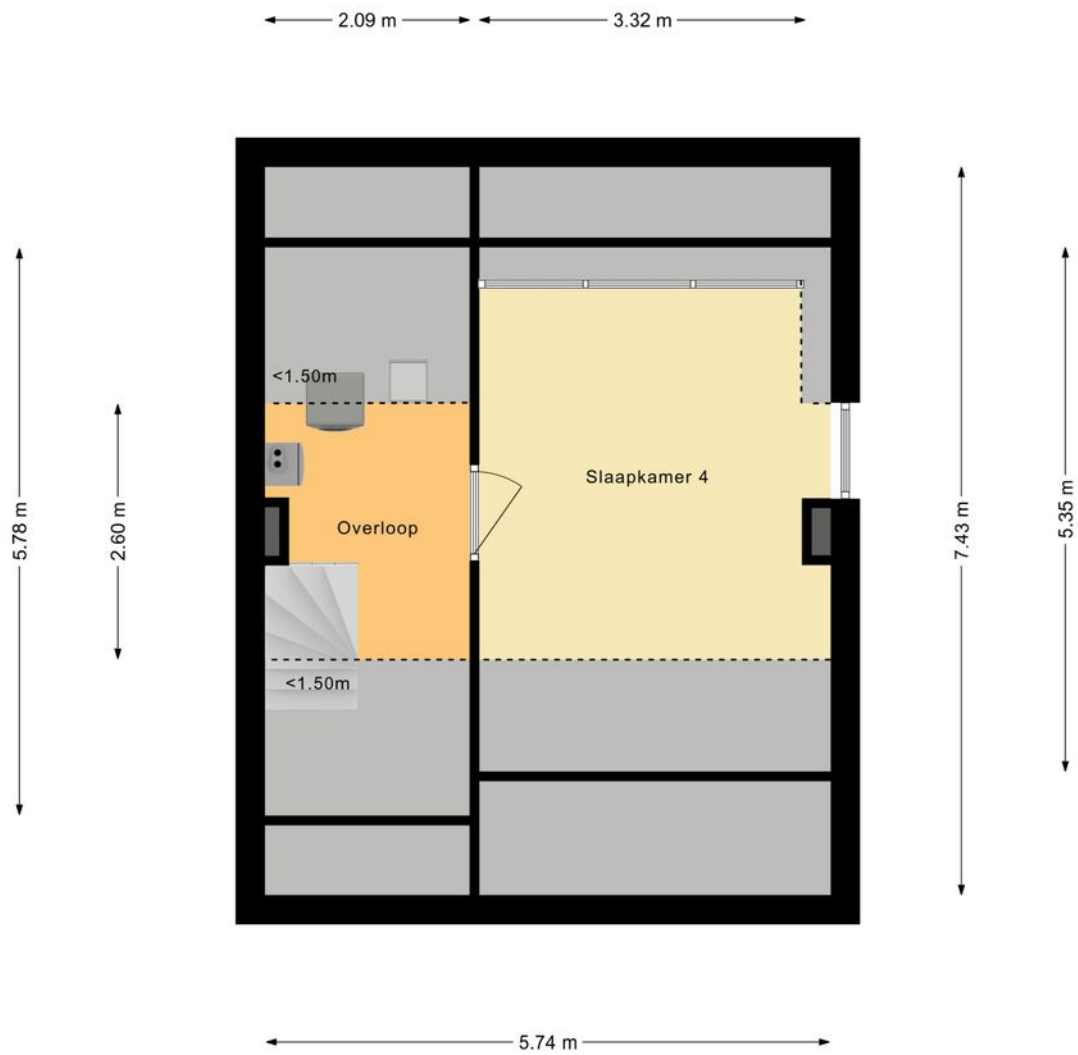
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en bent u benieuwd hoe wij uw woning zouden presenteren? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Contact@woonhub.nl

